

Online-Auftrag Kaufvertrag

(Kaufobjekt: unbebautes Grundstück, kein Bauplatz, z.B. Garten,
Acker, Weinberg)

1. <u>VERKÄUFER</u>		
a) <u>Verkäufer natürliche Person(en)</u>,^{andernfalls zu b)}		
<u>Angaben</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>
Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Familienstand (Zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag</u></i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag</u></i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit, insbesondere als hauptberuflicher Landwirt/Winzer? (Zutreffendes bitte ankreuzen)		
Ja, Verkäufer <u>Unternehmer</u> <input type="checkbox"/>		
Nein, Verkäufer <u>Verbraucher</u> <input type="checkbox"/>		

b) <u>Verkäufer juristische Person/Gesellschaft</u> (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)
Firma:
Geschäftsanschrift:
Registergericht/Registernummer:
Vertreten durch wen?:

Steuer-Identifikationsnummer:
Telefonnummer:
E-Mail:

2. KÄUFER

Bei mehreren Käufern: Zu welchen Bruchteilen wollen die Käufer erwerben?

(Bitte Zutreffendes ankreuzen)

- zu gleichen Bruchteilen?
- anders

dann bitte Angabe, wie:

a) Käufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)

<u>Angaben</u>	<u>Käufer 1</u>	<u>Käufer 2</u>
Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Familienstand (Zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag</i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag</i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer- Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		

Steht der Kauf beim Käufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit, insbesondere als hauptberuflicher Landwirt/Winzer? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ja, Käufer Unternehmer**
- Nein, Käufer Verbraucher**

b) <u>Käufer juristische Person/Gesellschaft</u> (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)
Firma:
Geschäftsanschrift:
Registergericht/Registernummer:
Vertreten durch wen?:
Steuer- Identifikationsnummer:
Telefonnummer:
E-Mail:

3. <u>Kaufpreis</u>	
Höhe (Betrag in Euro):	
Verkäuferkonto (eines oder mehrere)?:	
ein Konto <input type="checkbox"/>	Kontoinhaber:
	Bank:
	IBAN:
mehrere Konten <input type="checkbox"/>	
dann bitte vorgenannte Angaben für alle Konten:	
<u>Kontoinhaber 1:</u>	<u>Kontoinhaber 2:</u>
Bank:	Bank:
IBAN:	IBAN:
Muss der Kaufpreis durch einen Kredit einer Bank finanziert werden und verlangt die Bank die Eintragung einer Grundschuld an der zu kaufenden Immobilie? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Ja <input type="checkbox"/>	
Nein <input type="checkbox"/>	

4. <u>Verkaufsobjekt:</u> unbebautes Grundstück, kein Bauplatz (z.B. Garten, Acker, Weinberg)
Gemarkung:
Flurstücks-Nr.:
Falls bekannt, Grundbuchblattstelle:

Beschreibung der Grundstücks (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Acker

Weinberg

Garten

Sonstiges:

Art der Nutzung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Vom Verkäufer selbst genutzt

Wann stellt Verkäufer Nutzung ein?

ungenutzt, weder vermietet noch verpachtet

Verpachtet, Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen

Verpachtet, Pachtverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen

Wann stellt Pächter Nutzung ein?

Bei landwirtschaftlichen Grundstücken:

Falls **Eigennutzung durch Käufer** geplant:

Ist Käufer hauptberuflicher Landwirt?

Ja

Nein

Falls **Pachtverhältnis** besteht und **vom Käufer übernommen** wird:

Ist der Pächter hauptberuflicher Landwirt?

Ja

Nein

Sonstiges: