

Online-Auftrag Kaufvertrag

Vertragsobjekt: Erbbaurecht =

Gebäudeeigentum ohne Eigentum an Grund und Boden

1. <u>VERKÄUFER</u>		
a) <u>Verkäufer natürliche Person(en)</u>, andernfalls zu b)		
<u>Angaben</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>
Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Familienstand (Zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag</i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag</i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen)		
Ja, Verkäufer Unternehmer <input type="checkbox"/>		
Nein, Verkäufer Verbraucher <input type="checkbox"/>		

b) <u>Verkäufer juristische Person/Gesellschaft</u> (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)
Firma:
Geschäftsanschrift:
Registergericht/Registernummer:
Vertreten durch wen?:
Steuer-Identifikationsnummer:

Telefonnummer:
E-Mail:

2. KÄUFER

Bei mehreren Käufern: Zu welchen Bruchteilen wollen die Käufer erwerben?

(Bitte Zutreffendes ankreuzen)

- zu gleichen Bruchteilen?
- anders

dann bitte Angabe, wie:

a) Käufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)

<u>Angaben</u>	<u>Käufer 1</u>	<u>Käufer 2</u>
Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Familienstand (Zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag</i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i>falls verheiratet:</i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i>falls Ehevertrag</i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer- Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		

Steht der Kauf beim Käufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ja, Käufer Unternehmer**
- Nein, Käufer Verbraucher**

b) Käufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)

Firma:
Geschäftsanschrift:
Registergericht/Registernummer:
Vertreten durch wen?:
Steuer- Identifikationsnummer:
Telefonnummer:
E-Mail:

3. <u>Kaufpreis</u>	
Höhe (Betrag in Euro):	
Verkäuferkonto (eines oder mehrere)?:	
ein Konto <input type="checkbox"/>	Kontoinhaber:
	Bank:
	IBAN:
mehrere Konten <input type="checkbox"/>	
dann bitte vorgenannte Angaben für alle Konten:	
<u>Kontoinhaber 1:</u>	<u>Kontoinhaber 2:</u>
Bank:	Bank:
IBAN:	IBAN:
Muss der Kaufpreis durch einen Kredit einer Bank finanziert werden und verlangt die Bank die Eintragung einer Grundschuld an der zu kaufenden Immobilie? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Ja <input type="checkbox"/>	
Nein <input type="checkbox"/>	

4. <u>Verkaufsobjekt: Erbbaurecht</u>	
Postalische Adresse:	
Falls bekannt, Grundbuchblattstelle:	
Immobilie schuldenfrei? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Ja <input type="checkbox"/>	
Nein <input type="checkbox"/>	
Falls nein, Schulden bei welchem Kreditinstitut:	
Ungefähres Baujahr :	

Ungefähre Beschreibung der verkauften Immobilie: (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
freistehendes Haus	<input type="checkbox"/>
Reihenhaus	<input type="checkbox"/>
Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>
Wohnung im Stockwerksbau	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	
Art der Nutzung (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Vom Verkäufer selbst bewohnt	<input type="checkbox"/>
Wann zieht Verkäufer aus?	
Unbewohnt, weder vermietet noch verpachtet	<input type="checkbox"/>
Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen	<input type="checkbox"/>
Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen	<input type="checkbox"/>
Wann zieht Mieter aus?	
Sonstige Nutzung, dann bitte Angabe:	
Sind bewegliche Sachen mitverkauft (z.B. Kücheneinrichtung etc.) ?	
Nein	<input type="checkbox"/>
Ja	<input type="checkbox"/> , dann bitte Auflistung:
Wer ist Eigentümer des Grundstücks?	
Wie hoch ist der derzeitige Erbbauzins?	
Falls Wohnungserbbaurecht, gibt es einen Verwalter? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Nein	<input type="checkbox"/>
Ja	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, Bezeichnung/Adresse:	
Falls Wohnungserbbaurecht, Höhe Ihres Anteils an einer etwaigen Instandhaltungsrücklage:	
Sonstiges:	