

Online-Auftrag Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung

1. <u>VERKÄUFER</u>		
a) <u>Verkäufer natürliche Person(en)</u>,^{andernfalls zu b)}		
<u>Angaben</u>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>
Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Familienstand (Zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag</u></i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <i><u>falls verheiratet:</u></i> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <i><u>falls Ehevertrag</u></i> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steht der Verkauf beim Verkäufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen) Ja, Verkäufer Unternehmer <input type="checkbox"/> Nein, Verkäufer Verbraucher <input type="checkbox"/>		

b) <u>Verkäufer juristische Person/Gesellschaft</u> (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)
Firma:
Geschäftsanschrift:
Registergericht/Registernummer:
Vertreten durch wen?:
Steuer-Identifikationsnummer:
Telefonnummer:
E-Mail:

2. KÄUFER

Bei mehreren Käufern: Zu welchen Bruchteilen wollen die Käufer erwerben?

(Bitte Zutreffendes ankreuzen)

- zu gleichen Bruchteilen?
- anders

dann bitte Angabe, wie:

a) Käufer natürliche Person(en), andernfalls zu b)

<u>Angaben</u>	<u>Käufer 1</u>	<u>Käufer 2</u>
Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Familienstand (Zutreffendes bitte ankreuzen)	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <u>falls verheiratet:</u> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <u>falls Ehevertrag</u> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> <u>falls verheiratet:</u> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> <u>falls Ehevertrag</u> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierter gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit:		
Steuer- Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		

Steht der Kauf beim Käufer im Zusammenhang mit der Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit? (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja, Käufer Unternehmer

Nein, Käufer Verbraucher

b) Käufer juristische Person/Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, Verein etc.)

Firma:

Geschäftsanschrift:

Registergericht/Registernummer:
Vertreten durch wen?:
Steuer- Identifikationsnummer:
Telefonnummer:
E-Mail:

3. <u>Kaufpreis</u>	
Höhe (Betrag in Euro):	
Verkäuferkonto (eines oder mehrere)?:	
ein Konto <input type="checkbox"/>	
	Kontoinhaber: Bank: IBAN:
mehrere Konten <input type="checkbox"/>	
dann bitte vorgenannte Angaben für alle Konten:	
<u>Kontoinhaber 1:</u> Bank: IBAN:	<u>Kontoinhaber 2:</u> Bank: IBAN:
Muss der Kaufpreis durch einen Kredit einer Bank finanziert werden und verlangt die Bank die Eintragung einer Grundschuld an der zu kaufenden Immobilie? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Ja <input type="checkbox"/>	
Nein <input type="checkbox"/>	

4. <u>Verkaufsobjekt:</u> Eigentumswohnung	
Postalische Adresse:	
Wohnungs-Nummer:	
Falls bekannt, Grundbuchblattstelle:	
Immobilie schuldenfrei? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Ja <input type="checkbox"/>	
Nein <input type="checkbox"/>	
Falls nein, Schulden bei welchem Kreditinstitut:	
Ungefähres Baujahr :	

<p>Ungefähre Beschreibung der verkauften Immobilie: (Zutreffendes bitte ankreuzen)</p> <p>Stockwerksbau <input type="checkbox"/></p> <p>Reihenhaus <input type="checkbox"/></p> <p>Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/></p> <p>Sonstiges:</p>
<p>Art der Nutzung, Art der Nutzung (Zutreffendes bitte ankreuzen)</p> <p>Vom Verkäufer selbst bewohnt <input type="checkbox"/></p> <p>Wann zieht Verkäufer aus?</p> <p>Unbewohnt, weder vermietet noch verpachtet <input type="checkbox"/></p> <p>Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/></p> <p>Vermietet, Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen <input type="checkbox"/></p> <p>Wann zieht Mieter aus?</p> <p>Sonstige Nutzung, dann bitte Angabe:</p>
<p>Gibt es einen Verwalter? (Zutreffendes bitte ankreuzen)</p> <p>Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Ja <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn ja, Bezeichnung/Adresse:</p>
<p>Höhe Ihres Anteils an einer etwaigen Instandhaltungsrücklage:</p>
<p>Sind bewegliche Sachen mitverkauft (z.B. Kücheneinrichtung etc.) ?</p> <p>Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Ja <input type="checkbox"/>, dann bitte Auflistung:</p>
<p>Sonstiges:</p>